Ref. Farde e-Vergaderingen : 2657658

VERTALING

Nr DO : **9**

Ontwerp-Besluit - Raad van 02/06/2025

**Onderwerp :** Totale opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX”.- Openbaar onderzoek.

De Gemeenteaad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 februari 2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Gelet op de Ruimtelijke Visie ontwikkeld voor de Europese wijk, goedgekeurd op 12 mei 2022 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GemPDO), goedgekeurd door de Gemeenteraad op 27 mei 2024;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 20/01/2025 tot goedkeuring van het principe van de volledige opheffing van het BBP nr.41-31/32 "Noord-Oost wijk IX";

Overwegende dat er momenteel een vijftigtal Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP) bestaan voor het grondgebied van de Stad waarvan een vijftigtal werden goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV - 1999) en van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP -2001);

Overwegende dat, in het kader van het beleid van de Stad Brussel dat gericht is op een administratieve vereenvoudiging van de gemeentelijke stedenbouwkundige plannen en reglementen, werd beslist om de procedure op te starten voor de volledige opheffing van het BBP nr. r.41-31/32 "Noord-Oost wijk IX";

Overwegende dat het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX”, bestaande uit een bestemmings- en een onteigeningsplan, is goedgekeurd op plan, werd goedgekeurd op 17 januari 1964;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 20/01/2025:
- Het besluit om de procedures in te leiden voor de volledige opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX” heeft aangenomen ;
- Van mening dat de opheffing van deze vergunningen waarschijnlijk geen significante gevolgen voor het milieu zal hebben;
- Overeenkomstig artikel 44 van de BWRO het advies van de gewestelijke overheid over deze opheffingen ingewonnen;

Overwegende dat de gewestelijke administratie bevoegd voor ruimtelijke ordening (Perspective.brussels) op 10/03/2025 een gunstig advies heeft uitgebracht over de opportuniteit van de volledige opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX”;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel op 12/03/2025 oordeelde dat voor de volledige opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX” geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Overwegende dat de volledige opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost” gerechtvaardigd is in plaats van een wijziging en wordt verzocht om de volgende redenen:
- Het BBP is gerealiseerd
- Het BBP is restrictiever en beantwoordt niet langer aan de doelstellingen van gemengdheid van het GBP:
- Het BBP staat geen woonruimte toe.
- Het GBP is restrictiever wat betreft het aantal m² handelsruimte dat is toegestaan in AG’s;

Als het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX” volledig wordt opgeheven, zullen de bepalingen van het GSV, het GBP, de ruimtelijke visie die is ontwikkeld voor de Europese wijk en de toepassing van de beginselen van een goede ruimtelijke ordening, zoals respect voor de omliggende bebouwde omgeving, een harmonieus kader bieden voor ontwikkelingsprojecten. De gedeeltelijke dekking van de perimeter door beschermingszones zoals de beschermingszone “Jubelpark, Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis” en de erfdienstbaarheden voor het uitzicht naar en vanaf de Triomphboog van het Jubelpark zullen ook toekomstige projecten helpen omkaderen;

Overwegende dat als gevolg hiervan, met betrekking tot de artikelen 44, 48 en 49 van het BWRO, de procedures voor de volledige opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX” kan worden voortgezet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BELSUIT :

Artikel 1: Kennisnemen van de adviezen die tijdig zijn uitgebracht door het gewestelijk bestuur belast met ruimtelijke ordening (Perspective.brussels) en door Leefmilieu Brussel voor de volledige en definitieve opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX”.

Artikel 2: In het licht van deze adviezen te overwegen dat de volledige opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX” gerechtvaardigd is en geen milieueffectenrapporten behoeft, gelet op het volledige opheffingsverslag met effectenevaluatie.

Artikel 3: Het ontwerp van volledige en definitieve opheffing van het BBP nr. 41-31/32 “Noord-Oost IX” voor te leggen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de artikelen 48 en 49 van het BWRO.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepen belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

Opheffingsverslag met effectenevaluatie NL - Noord-Oost IX (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
BBP NOORD-OOST IX 41-31/32 BESTEMMINGSPLAN (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
BBP NOORD-OOST IX 41-31 ONTEIGENINGSPLAN (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)